



一瞬 一瞬、人生によりそう

医療法人 愛広会

サービス付き高齢者向け住宅

愛広苑貳番館

併設

小規模多機能型
居宅介護

リビングサポート
とよさか



豊栄駅 南口 150m



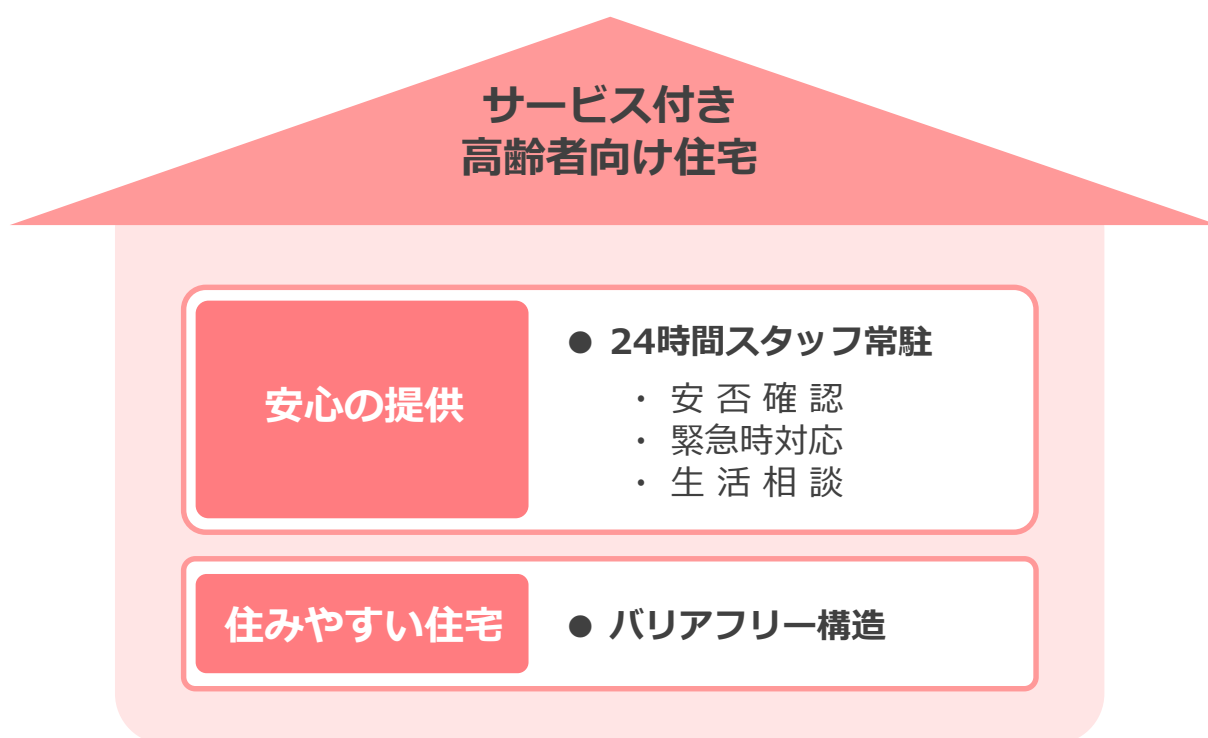
- 安心で快適な暮らしをご提案します -

サービス付き高齢者向け住宅とは

サービス付き高齢者向け住宅とは、「高齢者住まい法」の改正により創設された介護・医療と連携し、高齢者の安心を支えるサービスを提供するバリアフリー構造の住宅です。

この制度は、高齢者が安心して生活できる住まいづくりを推進するために制定されました。

住宅としての居室の広さや設備、バリアフリーといったハード面の条件を備えるとともに、スタッフによる安否確認や生活相談サービスの提供等により、高齢者が安心して暮らすことができる環境を整えます。



このような方に
おすすめです

- ☑ 一人暮らしで不安を感じている方
- ☑ 毎日の家事に負担を感じている方
- ☑ ご自宅の段差やお風呂などで不便を感じている方

愛広苑式番館とは？

安心・快適の提供

生活支援サービス

○ 安 否 確 認

常駐しているスタッフが、お食事の提供を通じて入居者の安否を確認します。

○ 緊急時対応

体調急変などの緊急時には、常駐のスタッフが119番通報などの対応をします。

○ 生 活 相 談

常駐のスタッフが、生活の悩みなどの相談に応じます。

食 事 サ ー ビ ス

1日3食365日お食事を提供します。
食事は1階の食堂にて召し上がっていただきます。

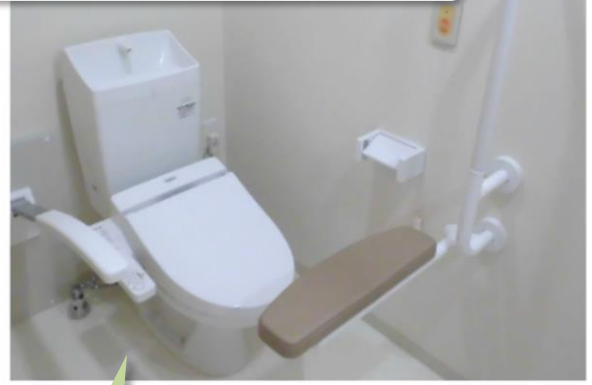
住みやすい住宅

安全に配慮した個別浴室



- 入浴動作をサポートする手すりを設置
- 浴槽の横に座って入浴できる移乗台を設置

安心して使える快適なトイレ



- 安全性を高める手すりを設置
- 緊急呼出ボタン（ナースコール）を設置

安心の
バリアフリー構造

寝台用の
エレベーター完備

コインランドリー
完 備

くつろぎの
談話コーナー

周辺環境

○ 新潟リハビリテーション病院 5 k m

← 無料の巡回バスを利用いただけます



○ 豊栄駅南口 1 5 0 m

○ 北区役所 5 0 0 m

○ 最寄りの銀行 7 0 m

○ 豊栄病院 7 0 0 m

○ 豊栄郵便局 5 0 0 m

○ 最寄りのスーパー 5 0 0 m

お部屋のイメージ

間取り図

- 全室個室（全30室）
- 1部屋あたり18㎡程度
- 安心のバリアフリー構造



入口

- 車椅子も通れる開口幅の広い引戸
- 床にレールを設置しない吊り戸タイプでフラット床

スプリンクラー

リモコン付き照明

クローゼット

エアコン

入口

便所

洗面台

キッチン

クローゼット

配置イメージ

洗浄暖房便座付き トイレ

- 手すり完備
- 緊急呼出ボタン（ナースコール）設置

洗面台

ミニキッチン

- IHで安心

緊急呼出ボタン （ナースコール）

- 通話もできて安心

※ベッドは各自でご用意ください

- ご自宅などで使い慣れたものを持ちこんで頂くことも出来ます
- 介護用ベッドのレンタルも承ります

施設のご案内

フロア構成

3 階

- ・ 個室 15室
- ・ 談話コーナー
- ・ 浴室 2カ所
- ・ コインランドリー
- ・ 車椅子トイレ 2カ所

2 階

- ・ 個室 15室
- ・ 談話コーナー
- ・ 浴室 2カ所
- ・ コインランドリー
- ・ 車椅子トイレ 2カ所

1 階

- ・ 食堂
- ・ 事務室
- ・ [併設施設]
小規模多機能型居宅介護『リビングサポートとよさか』



食 堂



談話コーナー

住まい方のイメージ

その1

元気に外へ出かけたい・・・



○ メディカルフィットネス ロコパークで健康増進

- ・新潟リハビリテーション病院併設のロコパークで同世代の方々と交流をしながら、体を動かしてトレーニングできます
- ・無料巡回バス（新潟リハビリテーション病院行き）を利用して快適に通えます

愛広苑式番館 入居者限定特典

		通常料金	入居者限定料金	月額3,000円 で何回でも 通えます
入会金		5,000円	0円	
月会費	レギュラー 会員	6,500円	3,000円	
	シルバー会員(65歳以上)	5,000円	3,000円	

○ 暮らしに便利な環境

- ・電車を利用してのお出かけに便利です
- ・豊栄駅南口まで150m、北区役所や銀行・郵便局なども徒歩圏内にあります
- ・商店街やスーパーも近く、お散歩やお買い物も快適です



その2

医療機関を受診したい・・・



○ 新潟リハビリテーション病院まで5 km



- ・新潟リハビリテーション病院まで無料巡回バスを利用できるので便利です

診療科目	整形外科、内科、神経内科、歯科、リハビリテーション科など
特殊外来	骨粗鬆症予防外来、糖尿病外来、嚥下評価外来、もの忘れ外来など

運動施設

メディカルフィットネス ロコパーク

営業時間： 月・水～金曜日 8：30～21：30
土・日・祝祭日 9：00～17：00

所 在： 新潟リハビリテーション病院併設



メディカルフィットネスとは

健康運動指導士、トレーナー、理学療法士が、医療の分野（メディカル）と運動の分野（フィットネス）を連携させた医科学的な運動をご提案いたします。

健康の維持・増進のためのトレーニングや、メタボ・ロコモの予防・改善の運動のほか、アスリートの競技力向上および早期の競技復帰に向けたトレーニングなども行います。

医療施設

新潟リハビリテーション病院



診療科： 整形外科、内科、神経内科、歯科、リハビリテーション科など

所 在： 新潟市北区木崎761番地



<無料> 巡回バス

往路

- 愛広苑式番館
- 豊栄駅南口
- 豊栄ショッピングセンター停留所
- デイサービスセンターはやどおり
- 旧マミーフーズ前
- 早通駅南口
- キュービット早通店
- 新潟リハビリテーション病院

復路

- 新潟リハビリテーション病院
- ウオロク葛塚店
- 美容室elle（豊栄郵便局前）
- 愛広苑式番館

便利な環境

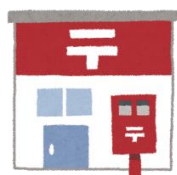


豊栄駅



新潟北区役所

銀行



豊栄
郵便局



スーパー



豊栄駅前通商店街

住まい方のイメージ

その3

介護サービスを利用したい・・・

○ 小規模多機能型居宅介護の利用（併設施設）

- ・ 同一建物内で「通い」や「訪問」等のサービスを受けることが可能です



○ 通所サービスの利用

- ・ デイサービスセンターや通所リハビリテーションに通って入浴や機能訓練等のサービスを受けることが可能です



○ 訪問サービスの利用

- ・ お部屋で訪問介護、訪問看護、訪問リハビリのサービスを受けることが可能です



その4

施設入所が必要になったら・・・

○ 愛広会ネットワークがあるから安心

- ・ 介護老人保健施設や介護付有料老人ホーム、グループホーム等の施設を切れ目なく利用できるよう、愛広会ネットワークがサポートします

○ （福）愛宕福祉会との連携でさらに安心

- ・ 姉妹法人の愛宕福祉会が運営する特別養護老人ホームとの連携も可能です

新潟市北区の愛広会ネットワーク

～ 愛広会ネットワークが安心して快適な暮らしをサポートします ～

通所リハビリテーション

1日型

○尾山愛広苑 通所リハビリテーション



半日型

○デイケアセンターきざき



通所介護



○デイサービスセンター
はやどおり

訪問介護



○ヘルパーステーションおやま

訪問看護



○尾山訪問看護ステーション

訪問リハビリテーション



○訪問リハビリきざき
○尾山訪問看護ステーション

介護老人保健施設



○尾山愛広苑

グループホーム



○グループホームおやま
○グループホームはやどおり

居宅介護支援



○おやま居宅支援センター



メディカル フィットネス



○ロコパーク

小規模多機能型 居宅介護



○リビングサポートとよさか
○リビングサポートおやま
○リビングサポートはやどおり

豊栄駅周辺マップ



① ヤマザキショップ

パン、飲料、菓子、雑誌、新聞、地元特産品等

② 理容セキカワ

豊栄駅近くにある床屋

③ ヘアーロット

落ち着いた雰囲気的美容院

⑩ 葛塚市

(くずつかいち)

常時約100軒ほどの露店が並び、四季を通じて旬の魚・果物・野菜などの生鮮食料品や、生活必需品、花、金魚屋さんまでもが並び、「よりなせや!! 葛塚市」の名称で親しまれています。

【開催日】 毎月1日、5日、10日、15日、20日、25日

④ キューピット

地域密着型の地元スーパー

⑤ 金泉堂

本や文具等

⑥ かみの井

衣料品から靴・化粧品・日用雑貨

⑦ あおやぎ化粧品店

化粧品専門店

⑧ 葛塚ショッピングセンター

- ・ウオロク
- ・ドラッグトップス
- ・クリーニング店
- ・1000円カット専門店

⑨ こばやし手芸店

手編み、粘土工芸、アメリカンフラワーなどの教室も開催

区役所

新潟市北区役所

銀行

きらやか銀行

コンビニ

Yショップ

郵便局

豊栄郵便局

第四銀行

ローソン

公共施設

豊栄図書館

北越銀行

新発田信用金庫

入居のご案内

ご入居いただける方

- ① 60歳以上の方
- ② 40歳以上で、要支援または要介護の認定を受けている方

※ 身の回りのことが、ご自身でできる方

入居にかかる費用

月額 **159,600円** (目安)

○ 家賃	66,000円 (非課税)	
○ 管理費	21,000円 (非課税)	… 共用部分の管理費
○ 生活支援サービス費	26,400円 (税込)	… 付帯サービス費
○ 食費	46,200円 (税込)	… 1日3食30日換算

※ 電気代は、別途個別契約にてお支払ください

そのほか入居時に必要な費用

○ 敷金	132,000円 (非課税)	… 家賃の2か月分
○ 礼金・一時金	不 要	

※ 敷金は、入居契約終了時にハウスクリーニング等の費用を差し引いて返還いたします

オプションのご案内

オプションでご利用いただけるサービス

愛広苑式番館では、より安心・快適にお暮らしいただくために、オプションサービスをご用意しています。

サービス	内 容	費 用
○ 身体介護	食事介助、排せつ介助・おむつ交換、 入浴介助・身辺介助 等	30分：1,100円 1時間：2,000円
○ 生活サービス	居室清掃、リネン交換、洗濯 等	30分： 800円 1時間：1,500円
○ 居室配膳・下膳	居室への食事配膳・下膳	1食： 200円 1日： 600円
○ 買物代行	買物の代行	30分：1,100円 1時間：2,000円
○ 入退院付添	入退院時の付添	
○ 入院中の訪問	入院中の訪問	

※ オプションサービスには、別途消費税が必要となります

※ 介護保険認定を受けている方は、訪問介護等の介護保険サービスの利用が基本となります



医療・介護・福祉ネットワーク

当法人は、地域の皆さまに安心してサービスを受けていただけるよう、「医療・介護・福祉」のネットワークを構築し、施設サービスから在宅サービスまで、ご高齢者お一人おひとりのニーズや状態に合わせ、必要なサービスを提供しています。また地域の診療所、介護保険事務所、行政機関とも綿密な連携をとることで、一人ひとりの患者さんを支えています。このように切れ目なくサービスを受けることができる仕組みは、介護を受けるご高齢者だけに限らず、周りで支えるご家族さまにとっても、きっと大きな安心となります。私たちは「医療・介護・福祉」の強力なネットワークでサポート体制を整え、皆さまが安心して笑顔で過ごせるよう、さまざまなニーズに対応し、幅広くサービスを提供してまいります。

サービス付き高齢者向け住宅

愛広苑弐番館

〒950-3325
新潟市北区白新町2丁目13番10号

お問い合わせ先

TEL 025-384-5252

FAX 025-388-5366

Eメール nibankan@aiko.or.jp



一瞬 一瞬、人生によりそう

医療法人 愛広会